

| | | | |
|--|--|---|------------------------|
| טופס: | | חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ | |
| משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות | | פרק משני: | סוגי מכרזים והתקשרויות |
| | | תת פרק: | התקשרות בפטור ממכרז |
| | | הוראה מקשרת: | 7.3.6.2 |
| | | מספר טופס: | ט 7.3.6.2.1 |
| | | מהדורה: | 01 תת מהדורה: 01 |

אל: ועדת המכרזים

| | |
|---------------|-----------------------|
| משרד: | הבינוי והשיכון |
| יחידה מזמינה: | אגף בכיר נכסים וחברות |
| תאריך: | 6.5.2020 |

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומזימים", מס' 7.8.2.


| |
|---|
| תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) |
| מכירת דירה ברח' הראובני 14 לעיריית תל-אביב המשמשת לטובת הקהילה, מכירה במחיר שמה |
| |
| |
| |

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

| | |
|----------------------------------|---|
| שם הספק: | עיריית תל-אביב |
| מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה) | 500250006 |
| ספק זה הנו: | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות: | ללא |
| תקופת ההתקשרות: | עסקת מכה |

| | | | |
|------------------------|---------------------|----|--|
| טופס: | | |  משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות |
| סוגי מכרזים והתקשרויות | פרק משני: | | |
| התקשרות בפטור ממכרז | תת פרק: | | |
| 7.3.6.2 | הוראה מקשרת: | | |
| 7.3.6.2.1.ט | מספר טופס: | | |
| תת מהדורה: 01 | מהדורה: | 01 | |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

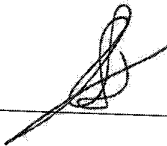
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- 2. ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- 3. נימוקים והערות נוספות**

| |
|--|
| חשיבות תרומת הדירה לפעילות הקהילתית ומיקומן הפיזי בשכונות וקרבתן לתושבי השכונה הצורכים את השירות הללו, מקנה בטחון אישי וסביבה תומכת. |
| מיקומן הנוכחי המקנה תחושת ביטחון ומקום מוכר המעניק תמיכה פיזית ונפשית לתושבות השכונה הצורכות את השירותים. |
| מיקום הדירה בשכונה והצרכים מוכר גם ליתר תושבי השכונה והפעילות בדירה מקובלת עליהם. |
| העתקת פעילות זו לדירות אחרות במקומות אחרים עלולה לקומם את האוכלוסיה במקומות אחרים. |
| הדירה ממוקמת בשכונות בעלות מאפייני אוכלוסייה בדירוג סוציו אקונומי נמוך, אוכלוסיה הרגילה להגיע לדירות במיקומן הנוכחי ללא צורך בנסיעות |
| התקבולים ממכירת הדירה ישמשו לקנות כ - 2 דירות לטובת בני מיעוטים בת"א יפו |

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

| | | |
|---|----------------------------|------------------------|
|  | מנהל אגף בכיר נכסים וחברות | נדב לחמן לזר |
| חתימה | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | שם בעל הסמכות המקצועית |